

Замовлення: 097-19

Замовник: Остапівська сільська рада

Звіт про стратегічну екологічну оцінку
документу державного планування.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки,
з метою нового будівництва будівлі складу
сільськогосподарського призначення
по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка,
Лубенського району, Полтавської області.**

Том 2.

ФОП



Вітько О.Л.

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Визначення	Найменування	Примітки
Том 1 097-19- ГП	Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області	Загальна пояснювальна записка Додатки Графічні матеріали	
Том 2 097-19- СЕО	Звіт зі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Загальна пояснювальна записка Додатки Графічні матеріали	
Том ІТЗ ЦЗ	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час	Загальна пояснювальна записка Додатки Графічні матеріали	Розробник ФОП Лапін М.І.

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		2

СКЛАД ТОМУ.

Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Пояснювальна записка.			
1. Звіт про стратегічну екологічну оцінку.	арк.		Папір
II. Додатки.			
1. Додатки — вихідні дані.	арк.		
III. Графічні матеріали.			
1. Схема озелених територій та елементів впливу на навколишнє середовище.	М 1:1000		

						2019	<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільсько-господарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата			3

Перелік вихідних даних та матеріалів затвердження.

До звіту про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня «Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області»

Назва, документ (друковане, графічне)	Перелік вихідних даних та вихідні графічні матеріали	Стор.
Листи органів місцевого самоврядування, служб району та області, підприємств, що працюють на території села.	1. Рішення двадцять сьомої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради Лубенського району Полтавської області “Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Остапівка.” від 19 березня 2019 року. 2. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної Державної адміністрації №2574/04.3-11 від 15.05.2019 р.	4
Графічні матеріали в електронному вигляді.	Картографічна підоснова території проектування М 1 2000, надана замовником.	

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		4

І. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

					2019	<i>Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільсько-господарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”</i>	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		5

ЗМІСТ

ВСТУП.....	6
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСЦЕВОГО РІВНЯ “ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ С. ОСТАПІВКА, ОБМЕЖЕНОЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З МЕТОЮ БУДІВНИЦТВА СКЛАДУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ПО ВУЛ. ВИНЕВА, 18Ю, С. ОСТАПІВКА, ЛУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ, ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.”	
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування.....	10
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	12
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	23
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	27
5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування.....	33
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.....	41
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	49
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	54
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.....	56
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності).....	58
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.....	58
 Використані джерела	 60

						2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата			6

ВСТУП.

Передумови здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Статтею 1 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” визначено, що стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом’якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку” введено в дію в Україні з 12 жовтня 2018 року.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС. Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (ухвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року).

Стратегічна екологічна оцінка (далі СЕО) є засобом, що дозволяє попередньо всебічно розглянути можливі аспекти впливу на довкілля планової діяльності, що дає змогу запобігти або знизити ризики негативного впливу на навколишнє середовище в процесі стратегічного планування та реалізації положень документів державного планування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Необхідність здійснення СЕО визначається відповідно до статті 2 ЗУ “Про стратегічну екологічну оцінку”, ст. 2, 11, 14, 17, 19 ЗУ “Про регулювання містобудівної діяльності”, інших нормативно-правових документів та з урахуванням положень “Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування”, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 р №296.

Відповідно до підпункту 3 пункту 1 статті 1 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку” до документів державного планування відноситься, в тому числі, містобудівна документація.

Відповідно до статті 19 Закону України “Про основи містобудування” при розробці і реалізації містобудівної діяльності суб’єкти містобудівної діяльності зобов’язані дотримуватись основних завдань та заходів щодо забезпечення сталого розвитку населених пунктів та екологічної безпеки територій.

З урахуванням положень нормативно-правових актів була визначена необхідність здійснення СЕО для документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”.

Обсяг досліджень та методологія СЕО.

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівни-

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		7

цтва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області” здійснюється відповідно до етапів, зазначених у статті 9 Закону України “Про стратегічну екологічну оцінку”:

На першому етапі здійснення СЕО був визначений обсяг стратегічної екологічної оцінки в якому були зазначені ключові екологічні проблеми для документа державного планування, щодо якого здійснюється СЕО, визначено коло органів влади, які братимуть участь у консультаціях, та зацікавлених сторін і необхідного ступеня залучення громадськості до консультацій і участі у СЕО.

При визначенні обсягу СЕО були визначені цілі охорони довкілля, у тому числі для здоров'я людей, що мають відношення до проекту документу державного планування (далі ДДП), встановлені сфери охоплення СЕО, включно з географічними рамками, встановлений перелік та обсяг інформації, що використовується при здійсненні СЕО; попередньо визначені наслідки виконання заходів ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, основні заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків виконання ДДП.

Для виконання визначених обсягів в звіті СЕО було здійснено:

- характеристику стану довкілля на території розробки Детального плану та прилеглих територіях;
- огляд позитивних і негативних наслідків, які можуть мати місце у разі виконання документа державного планування з зазначенням територій, які зазнають ці наслідки;
- визначення заходів щодо запобігання або пом'якшенню факторів негативного впливу на навколишнє середовище;
- розгляд можливих альтернатив;
- підготовлено рекомендації до впровадження документа державного планування.

В рамках процедури проведення СЕО у місцевій газеті “Вісник” №17 від 24 квітня 2019 року та “Лубенщина” №17 від 26 квітня 2019 року було опубліковано повідомлення про проведення громадських обговорень щодо заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території. До 11 травня 2019 року приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО. Проте зауваження та пропозиції до обсягу досліджень не надходили.

Також, відповідно до вимог законодавства було направлено заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області” до Департаменту екології та природних ресурсів та Департаменту охорони здоров'я Полтавської обласної державної адміністрації, на яку Департаментом екології та природних ресурсів в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (лист Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної адміністрації №2574/4.3-11 від 25.04.2019 р). Від Департаменту охорони здоров'я зауважень та пропозицій не надходило.

На другому етапі був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля, в процесі якого були використані вихідні дані, що були надані для розробки Детального плану території, а також дані Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Полтавської області у 2017 році.

На основі зібраної інформації були визначені сильні і слабкі аспекти екологічної ситуації на території проектування, а також можливості і загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію, якщо документ державного планування не буде прийнятий.

Була проведена оцінка запропонованих заходів СЕО в контексті їх відповідності державній правовій базі та регіональним екологічним цілям, визначені чинники змін антропогенного та природного характеру, що обумовлені економічними, адміністрати-

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		8

вними, демографічними і соціально-культурними чинниками, а також рівнем розвитку промисловості та сільського господарства.

ДДП для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення, поведження з відходами, тощо).

При здійсненні СЕО застосовувались наступні аналітичні методи:

- контрольних списків;
- цільовий аналіз;
- геоінформаційні системи (ГІС);
- SWOT-аналіз;
- розроблення сценаріїв.

На основі проведеної оцінки був підготовлений **звіт про стратегічну екологічну оцінку** з рекомендаціями щодо запобігання, скорочення або пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та здоров'я населення, які можуть бути результатом реалізації ДДП.

На третьому етапі проводяться громадські обговорення та консультації: обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості. Обговорення документації з СЕО є суттєвою складовою, оскільки це дозволяє не лише ознайомити громадськість з результатами СЕО, а й зібрати пропозиції зацікавлених органів влади та громадськості до ДДП. Зацікавлені органи влади можуть оцінити правильність організації процесу СЕО та оцінити якість документації з СЕО.

Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку публікується у друкованих засобах масової інформації (не менш як у двох), визначених замовником, та розміщується на офіційному веб-сайті замовника. Замовник забезпечує розміщення повідомлення та доступ до проекту документа державного планування і звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом усього строку громадського обговорення.

Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення, передбаченого частиною четвертою статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводиться в порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" для громадського обговорення проектів містобудівної документації на місцевому рівні.

За результатами консультацій замовник готує довідку про консультації, в якій підсумовує отримані зауваження і пропозиції та зазначає, яким чином у документі державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку враховані зауваження і пропозиції, подані відповідно до цієї статті, а також обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду. До довідки додаються отримані письмові зауваження і пропозиції. Довідка про консультації є публічною інформацією.

На четвертому етапі здійснюється врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій в документі державного планування. Здійснюється розроблення остаточного проекту документації з СЕО та передача замовнику для розгляду та ухвалення. В звіті забезпечується врахування рекомендацій зацікавлених органів влади та громадськості (громадських організацій). Невраховані рекомендації також мають бути відображені в документації з СЕО з поясненням причин неврахування. Загалом, рекомендації СЕО мають бути максимально враховані в кінцево-

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня "Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільсько-господарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області"	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		9

му варіанті ДДП. Розробники ДДП мають зазначити, які рекомендації були враховані, а які - ні і чому.

П'ятий етап передбачає інформування про затвердження документа державного планування.

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку в якому враховані рекомендації СЕО, Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 Закону "Про стратегічну екологічну оцінку".

Шостий, заключний етап здійснення СЕО являє собою моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Рекомендується на даному етапі створення системи моніторингу та оцінки впливу ДДП на довкілля на основі пропозицій документації з СЕО, щодо організації системи моніторингу впливу впровадження ДДП на довкілля. Ця система має враховувати той факт, що планування розвитку - це поступовий процес, який залежить від розроблення та схвалення ДДП, відбору проектів і програм з її реалізації, моніторингу фактичного впливу та запуску нового циклу планування. СЕО має бути складовою частиною усіх цих етапів планування. У зв'язку з цим, хід реалізації ДДП необхідно контролювати з врахуванням:

- 1) показників, які характеризують виконання природоохоронних заходів під час реалізації ДДП;
- 2) результатів ОВНС та ОВД окремих проектів, якщо такі будуть виконуватися в рамках ДДП на подальших стадіях проектування.

Результати такого моніторингу необхідно буде враховувати під час оновлення ДДП або підготовки нових стратегічних документів.

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня "Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільсько-господарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області"	Аркуш
							10
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

**ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ МІСЦЕВОГО РІВНЯ
“ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ С. ОСТАПІВКА, ОБМЕЖЕНОЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ З МЕТОЮ БУДІВНИЦТВА СКЛАДУ СІЛЬСЬКО-
ГОСПОДАРСЬКОЇ ПРОДУКЦІЇ ПО ВУЛ. ВИНЕВА, 18Ю, С. ОСТАПІВКА, ЛУ-
БЕНСЬКОГО РАЙОНУ, ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ.”**

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Сталий розвиток населених пунктів передбачає соціально, економічно і екологічно збалансований їх розвиток, спрямований на створення економічного потенціалу, повноцінного життєвого середовища для сучасного та наступних поколінь на основі раціонального використання ресурсів, технологічного переоснащення і реструктуризації підприємств, удосконалення соціальної, виробничої, транспортної, комунікаційно-інформаційної, інженерної інфраструктури.

Екологічна безпека територій передбачає дотримання встановлених природоохоронним законодавством вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, збереження та раціонального використання природних ресурсів, санітарно-гігієнічних вимог щодо охорони здоров'я людини, здійснення заходів для нейтралізації, утилізації, знищення або переробки всіх шкідливих речовин і відходів.

Детальний план у межах населеного пункту за положеннями п. 1 Статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, та підлягає стратегічній екологічній оцінці. Відповідно до п.4 Статті 19 Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності” Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

“Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області” розробляються ФОП Вітько Олена Леонідівна на основі рішення двадцять сьомої сесії сьомого скликання Остапівської сільської ради Лубенського району Полтавської області “Про надання

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
							11
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

дозволу на розроблення детального плану території в с. Остапівка.” від 19 березня 2019 року.

Метою розробки детального плану території для розміщення об'єкту є уточнення планувальної структури і функціонального призначення територій, можливості формування нових земельних ділянок з відповідним цільовим призначенням в межах території розробки Детального плану, визначення параметрів забудови земельної ділянки, на якій планується розмістити склад сільськогосподарської продукції (зерносклад), визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними і санітарно-гігієнічними нормами. При цьому враховано раціональне розташування об'єктів нового будівництва та можливість здійснення їх інженерного забезпечення в межах території, що розглядається Детальним планом.

Детальним планом території, що розглядається передбачено розміщення нового об'єкту — складу сільськогосподарської продукції в межах існуючих території сільськогосподарських підприємств села Остапівка Лубенського району. Детальний план розробляється в повному обсязі, відповідно до розділів 5 та 6 ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”.

Рішення прийняті в містобудівній документація з розробки детального плану території для розміщення зерноскладу базовані на положеннях наступних документах Державного планування:

- “Схема планування території Полтавської області”, 2012 р. Розроблена Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромiсто” імені Юрія Білоконя, затверджена шістнадцятою сесією Полтавської обласної ради шостого скликання від 23.05.2013;

- актуалізований “Генеральний план с. Остаповка”, розроблений проектним інститутом по землеустрою зі змінами 2017 року;

- Стратегія розвитку Полтавської області до 2020 року, затверджена рішенням двадцять шостої позачергової сесії обласної ради шостого скликання від 16 січня 2015 року;

- Програма соціального і економічного розвитку Полтавської області на 2019 рік, затверджена рішенням двадцять третьої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 21 грудня 2018 року;

- Комплексна програма поводження з твердими побутовими відходами у Полтавській області на 2017-2021 роки, затверджена рішенням сімнадцятої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради №497 від 14 липня 2017 року.

В свою чергу затверджена містобудівна документація, що розробляється є базовим документом для подальшого проектування на даній території — розробки земельної документації, надання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, розробки проектної документації по окремим об'єктам і території в цілому, тощо.

Елементи детального плану є базою для наповнення містобудівних кадастрів різних рівнів, зокрема містобудівного кадастру Полтавської області, цільова регіональна програма про створення та ведення якого на 2019-2020 роки була затверджена рішенням двадцять третьої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 21 грудня 2018 року.

Стратегічна екологічна оцінка документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області” розробляється, відповідно до чинного законодавства України в галузі екології та охорони навколишнього середовища:

- Земельний Кодекс;
- Водний Кодекс;
- Закон України “Про стратегічну екологічну оцінку”;
- Закон України “Про охорону навколишнього середовища”;
- Закон України “Про відходи”;

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		12

- Закон України “Про охорону атмосферного повітря”;
- Закон України “Про екологічну мережу України”;
- Закон України “Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення”;
- Закон України “Про охорону земель”;
- Закон України “Про природно-заповідний фонд України”;
- Закон України “Про рослинний світ”;
- Закон України “Про тваринний світ”;
- Закон України “Про оцінку впливу на довкілля”;
- Державні будівельні норми В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування»
- Державні будівельні норми В.2.5-75:2013 “Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування.”;
- ДСТУ-Н Б.В.2.5-61:2012 “Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення”;
- “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”, затверджені наказом Міністерства охорони здоров’я України від 19 червня 1996 р. №173;ДБН Б.2.4-3-95.

При розробці стратегічної екологічної оцінки буди використані дані Екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік та Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища Полтавської області у 2017 році, інші вихідні дані, надані замовником.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Загальні дані про населений пункт в межах якого розташована територія на яку розробляється Детальний план.

Село Остапівка - це центр Остапівської сільської ради. Територія села - 283,8 га. Населення складає 454 людини.

Згідно ДБН Б.2.4-1-94 “Планування та забудова сільських поселень” село Остапівка за показником чисельності населення, відноситься до групи середніх сільських населених пунктів.

Система обслуговування.

На даний момент в с. Остапівка функціонують: сільрада, ФАП, будинок культури, пошта, магазини змішаної торгівлі.

Промисловість.

За типологією село Остапівку можна віднести до агро - рекреаційних поселень, жителі села зайняті у аграрному секторі, у сфері громадського та рекреаційного обслуговування, частина жителів працює на сільськогосподарських і промислових підприємствах, розташованих на території Остапівської сільської ради.

На території сільської ради працюють сільськогосподарські підприємства ТОВ “Нива”, ТОВ “Порцелак-Агро”, ТОВ “Сервісагро-Полтава-Плюс”.

Транспортні зв'язки та вулично-шляхова мережа. Поряд із селом проходить автомобільна дорога міжнародного значення — М03 (на відрізок Лубни — Київ протяжністю 248,3 км).

З автошляхом М03 та із загальною мережею автомобільних доріг країни село Остапівка пов'язане за допомогою місцевої автомобільної дороги О1713177. (Вили (М03) — Степурі — Богодарівка - Остапівка), яка проходить чере село. Громадський транспорт, пов'язує Остапівку з іншими селами району та районним центром.

Вулична мережа селища являє собою розгалужену мережу, представлену головними вулицями з твердим покриттям шириною 9-15 метрів та житловими вулицями та проїздами з твердим та без твердого покриття, та з невизначеними червоними лініями. Вулиці села озеленені, але потребують благоустрою. Вулиці села не мають відокремле-

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільсько-господарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області”	Аркуш
							13
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		

них велосипедних доріжок, значна частина вулиць також не має відокремлених тротуарів для пішоходів.

Інженерний благоустрій.

Село електрифіковане, газифіковане, має централізовану та локальну системи водозабезпечення та локальні системи каналізації.

Наявні об'єкти комунального господарства: в північній частині села розташоване закрите для поховань кладовище. Поховання проводяться на кладовищі, що розташоване на території Остапівської сільської ради поза межами села.

За даними екологічного паспорту Полтавської області за 2017 рік екологічно небезпечні об'єкти поблизу села Остапівка відсутні.

Загальні дані про територію в межах населеного пункту для якої розробляються детальний план.

За містобудівними умовами територія, на яку розробляється детальний план розташована в межах населеного пункту с. Остапівка Остапівської сільської ради у Лубенському районі і являє собою територію, забудовану виробничими і господарськими будівлями сільськогосподарського профілю.

Територія на яку розробляється Детальний план межує:

- з південного заходу - із невпорядкованими зеленими насадженнями між яких наявні залишки господарських будівель колишнього колгоспу;
- з північного заходу - з зеленими насадженнями за якими розташована рілля;
- з північного сходу — з зеленими насадженнями за якими розташовані городи;
- з південного сходу - з червоними лініями (за матеріалами діючого генерального плану села) вулиці Вишневої.

З мережею автомобільних доріг територія, на яку розробляється детальний план, пов'язана за допомогою вуличної мережі села Остапівка (рух здійснюється за межами житлової забудови), з південно-східного боку ділянки розташована вулиця Вишнева, з подальшим виїздом на автодороги місцевого значення О1713177 та О1713176, що пов'язує села Богодарівка та Остапівка з Державною автодорогою міжнародного значення М03 Київ-Харків_Довжанський.

В результаті натурних обстежень було встановлено, що на даний момент ділянка проектування являє собою територію на якій розташовані виробничі і господарські будівлі сільськогосподарського профілю зберігання сільськогосподарської продукції: склади та допоміжні будівлі.

Біля східної межі території проектування розташовані комплектна трансформаторна підстанція від якої отримують електричну енергію будівлі на території проектування. По вулиці Вишневій, що проходить з північно-східного боку території проектування проходить водопровідна мережа села.

На ділянці проектування влаштовані заасфальтовані проїзди, є також ділянки з озелененням.

Цінні зелені насадження в межах проектування детального плану відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури.

Ситуаційна схема території для якої розробляється детальний план приведена на мал. 1.

Рішеннями детального плану передбачено розміщення на території сільськогосподарського підприємства нового об'єкту — складу сільськогосподарського призначення (зерноскладу). Також передбачено розміщення інших допоміжних будівель і споруд, необхідних на території підприємства за нормами і правилами (пожежний пост, проти-пожежні резервуари, тимчасові автостоянки транспорту, майданчики контейнерів для сміття, тощо), прокладання необхідних інженерних комунікацій, комплексний благоустрій території підприємства.

					2019	Звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування місцевого рівня "Детальний план території в с. Остапівка, обмеженої земельної ділянки з метою нового будівництва складу сільськогосподарської продукції по вул. Вишнева, 18ю, с. Остапівка, Лубенського району, Полтавської області"	Аркуш
Змін	Кіл-ть	Аркуш	Док	Підпис	Дата		14