Додаток

до проекту рішення \_\_\_\_ сесії

районної ради шостого скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 року

Нова редакція п. 2.4 додатку до

рішення десятої позачергової сесії районної ради шостого скликання

від 29 грудня 2011 року «Про Програму економічного і соціального розвитку Лубенського району на 2012 рік»

***2.4. Будівництво та житлова політика***

**Оцінка поточної ситуації**

Індивідуальними забудовниками в районі станом на 01.10.2011 року введено житла загальною площею 400,0 м², що складає 149,3 % до відповідного періоду минулого року. Забудовниками освоєні кошти в сумі 1 млн. 115 тис. грн.

В поточному році дуже велика увага приділена впорядкуванню та оновленню зовнішнього вигляду району: впорядковується оздоблення фасадів житлових будинків, магазинів та інших приміщень різних форм власності. Протягом 9 місяців 2011 року відремонтовано пам’ятники загиблим воїнам в. с. Новаки, Березоточа, Вовчик, Ісківці, Калайдинці, Хорошки, Хитці, Біївці. Проведено ремонт майданчиків в дитячих навчальних закладах сіл Засулля, Оріхівка, Березоточа, Тарандинці, Михнівці, Вовчик, Духове, Литвяки, Окіп.

Залучено кошти для придбання житла через програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» з використанням коштів в сумі 37,0 тис.грн., які згідно укладених угод повертаються.

На роботи з благоустрою території району (вуличне освітлення, зелені насадження, прибирання сміттєзвалищ, утримання в належному стані кладовищ, доріг комунальної власності) використані кошти в розмірі 739,3 тис. грн.

Згідно розробленого реєстру об’єктів, що потребують облаштування пандусами на 2011 рік обладнано 31 об’єкт, на 2012 рік планується облаштувати 22 об’єкти.

У 2012 році планується внести зміни до існуючої містобудівної документації по двох сільських радах, а саме по Засульській та Войнихівській. На 35 сільських населених пунктів продовжено дію містобудівної документації, яка втратила чинність.

Основним методом забезпечення житлом населення району продовжує залишатися купівля-продаж вільного житла, кількість якого збільшується за рахунок зменшення кількості сільського населення.

В зв’язку з демографічним становищем, що відмічається, як в Україні в цілому, так і на місцях, проведення нових газопровідних мереж стає недоцільним. На території Лубенського району більшість сіл газифіковано, тобто переведено з балонного газопостачання на постачання з мережі, що значно покращило умови проживання населення.

**Основні проблеми**

Обмеженість бюджетних асигнувань усіх рівнів у житлове будівництво;

низький рівень платоспроможності населення, що не дозволяє вирішувати власні житлові проблеми шляхом будівництва або купівлі житла на вторинному ринку;

відсутність містобудівної документації, яка відповідає сучасним вимогам та коштів на її виготовлення;

відсутність стимулів для вкладання інвестиційних асигнувань в житлове будівництво.

**Основні завдання на 2012 рік**

Спрямування залучення в житлову сферу коштів населення, довготермінових кредитів комерційних банків та інших позабюджетних джерел;

збільшення обсягів введення в експлуатацію житла за рахунок усіх джерел фінансування (за рахунок коштів населення ввести в експлуатацію 12 житлових будинків, загальною площею 1200 м2), в т.ч. за рахунок реконструкції та капітального ремонту наявного житлового фонду;

збереження, ремонт та утримання об’єктів соціальної сфери, в тому числі житлового фонду, особливо багатоповерхових будинків, з залученням коштів субвенції державного бюджету та населення;

будівництво індивідуальних житлових будинків в селах Засулля, В.Булатець, Новооріхівка, Мгар, Терни, Мацківці, Литвяки, Новаки, Духове;

реконструкція артезіанських свердловин та водопровідних мереж в селах Новаки, Солониця, Тарандинці, Засулля, В. В’язівок;

передача в комунальну власність сільських рад: пам'ятників, кладовищ, доріг сільських населених пунктів;

розробка проектів та програм намічених на покращення сучасної екологічної ситуації в Лубенському районі;

реконструкція напірного каналізаційного колектору з будівництвом КНС в житловому масиві с. Н. Оріхівка;

будівництво водопровідних мереж в с Пишне;

будівництво водогону в с. Хитці Шеківської сільської ради;

будівництво торгового комплексу в с. Вільшанка Мгарської сільської ради;

удосконалення мережі зв’язку та впровадження новітніх інформаційних технологій», реформування житлово-комунальної галузі, реалізація житлової політики.

**Продовжити практику по залученню коштів для придбання житла через програму підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» з використанням коштів в сумі 35,0 тис. грн.**

**Містобудівний розвиток району**

Генеральні плани сільських населених пунктів розроблені в період 1968-1992 років. У 2010 році продовжено дію 32 генеральних планів сільських населених пунктів.

Враховуючи зміни в законодавстві, суспільно-економічній та господарській діяльності, виникає потреба в коригуванні схеми районного планування в наступні роки.

Розробляється програма розробки схеми планування території району та вирішується питання виділення коштів на відповідну програму.

У 2012 році планується організувати та провести роботу з питань забезпечення містобудівною документацією сільських населених пунктів району. Для цього потрібно активізувати роботу з оновлення (коригування) містобудівної документації. Забезпечити фінансування робіт з планування територій та розробки генеральних планів населених пунктів, передбачивши кошти у місцевих бюджетах відповідно до статті 4 Закону України «Про планування та забудову територій».

**Заходи з облаштування необхідними засобами для доступу осіб з**

**обмеженими фізичними можливостями**

На виконання пункту 3 Плану організації забезпечення виконання Указу Президента України від 18.12.2007 року №1228 «Про додаткові невідкладні заходи щодо створення сприятливих умов для життєдіяльності осіб з обмеженими фізичними можливостями» встановлено контроль за врахуванням потреб вищезазначених осіб при будівництві нових, проведені реконструкції та капітальних ремонтах існуючих об’єктів соціальної інфраструктури, житлового та громадського призначення відповідно до ДБН В.2.2-17.2006 « Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»

У районі діє план заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки.

Розпорядженням голови райдержадміністрації оновлено склад районного комітету доступності інвалідів та інших маломобільних груп населення до об’єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

Управлінням праці та соціального захисту Лубенської районної державної адміністрації щоквартально проводяться засідання комітету.

Узагальнюючу інформацію щодо кількості проведених засідань та питань, які на них розглядалися направляються управлінням праці та соціального захисту Лубенської районної державної адміністрації до управління містобудування та архітектури Полтавської облдержадміністрації.

**Основні заходи на 2012 рік**

Передбачити кошти для забезпечення безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до адміністративних будівель;

забезпечити виконання плану заходів щодо створення безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009 – 2015 роки;

контроль за врахуванням потреб маломобільних груп населення при будівництві нових, проведенні реконструкції та капітальних ремонтах існуючих об’єктів соціальної інфраструктури, житлового та громадського призначення відповідно до ДБН В. 2.2.-17.2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

**Забезпечити фінансування робіт з розробки схеми районного планування території Лубенського району Полтавської області в сумі 75,0 тис. грн.**

**Ресурсне забезпечення розроблення схеми районного планування території Лубенського району Полтавської області**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Обсяг коштів, які пропонується**  **залучити на**  **розроблення схеми,**  **в тис.грн.** | **Всього,**  **витрати на**  **розроблення схеми, в**  **тис.грн.** | **Етапи виконання розроблення схеми** | | | | |
| **I етап** | | | | |
| **2012 р.** | **2013 р.** | | **2014 р.** | **2015 р.** |
| **Державний бюджет** | **605.0** | **605.0** | **-** | | **-** | **-** |
| **Місцевий бюджет** | **75.0** | **75.0** | **-** | | **-** | **-** |
| **В тому числі:** | **-** |  | **-** | | **-** | **-** |
| **Обласний бюджет** | **-** |  | **~~-~~** | | **-** | **-** |
| **Районний бюджет** | **75.0** | **75.0** | | **~~-~~** | **~~-~~** | **~~-~~** |
| **Міський, селищний, сільський бюджети** | **-** | **~~-~~** | **~~-~~** | | **~~-~~** | **~~-~~** |
| **Інші джерела фінансування** | **-** | **~~-~~** | **~~-~~** | | **~~-~~** | **~~-~~** |

**Орієнтовна вартість розробки документації може змінюватися в результаті впливу економічних чинників або затвердження нових коефіцієнтів та індексів для обрахування вартості проектних робіт.**

Кількісні та якісні критерії ефективності виконання завдань

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Назва** | **Найменування об’єктів** | **Загальний обсяг**  **Фінансування у 2012 р.**  **тис. грн.** | **Загальна сума** | **Наявність документації** |
| **Відділ освіти** | | | | | |
| **1** | Березівська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт системи опалення | **25,0** | **25,0** | Є в наявності кошторис |
| **2** | Березотіцька ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт:  покрівлі  приміщення (заміна віконних блоків) | **100,0**  **120,0** | **220,0** | Є в наявності кошторис |
| **3** | Вищебулатецька ЗОШ І-ІІІ ст. | Будівництво теплогенераторної | **298,0** | **298,0** | Є в наявності кошторис |
| **4** | Вовчицький ліцей | Капітальний ремонт :  приміщення (заміна віконних блоків)  системи каналізації та водопостачання | **180,0**  **100,0** | **280,0** | Є в наявності кошторис |
| **5** | Войнихівська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт кабінету фізики | **38,0** | **38,0** | Є в наявності кошторис |
| **6** | Ісківська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт системи опалення | **52,0** | **52,0** | Є в наявності кошторис |
| **7** | Литвяківська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт приміщення  (заміна віконних блоків) | **40,0** | **40,0** | Є в наявності кошторис |
| **8** | Новаківська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт:  даху  системи опалення | **60,0**  **54,0** | **114,0** | Є в наявності кошторис |
| **9** | Оріхівська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт:  даху  системи опалення | **100,0**  **120,0** | **220,0** | Є в наявності кошторис |
| **10** | Тарандинцівська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт системи опалення | **100,0** | **100,0** | Є в наявності кошторис |
| **11** | Хорошківська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт:  покрівлі  системи опалення | **100,0**  **60,0** | **160,0** | Є в наявності кошторис |
| **12** | Вільшанська ЗОШ І-ІІІ ст. | Капітальний ремонт системи опалення  (заміна котлів) | **15,0** | **15,0** | Є в наявності кошторис |
| **Відділ охорони здоров`я** | | | | | |
| **1** | АЗПСМ с.Хорошки  Хорошківська с/р | Капітальний ремонт приміщення | **55,0** | **55,0** | Є в наявності кошторис |
| **2** | АЗПСМ с.Калайдинці  Калайдинцівська с/р | Капітальний ремонт приміщення | **120,0** | **120,0** | Є в наявності кошторис |
| **3** | АЗПСМ с. Литвяки  Литвяківська с/р | Реконструкція приміщення | **45,0** | **45,0** | Є в наявності кошторис |
| **4** | АЗПСМ с.Духове  Духівська с/р | Добудова приміщення | **50,0** | **50,0** | Є в наявності кошторис |
| **Відділ культури і туризму** | | | | | |
| **1** | Будинок культури в с. Литвяки  Литвяківська с/р | Капітальний ремонт | **110,0** | **110,0** | Є в наявності кошторис |
| **2** | Будинок культури в с. Мацківці  Мацківська с/р | Капітальний ремонт | **250,0** | **250,0** | Є в наявності кошторис |
| **3** | Будинок культури в с. Духове  Духівська с/р | Капітальний ремонт | **87,6** | **87,6** | Є в наявності кошторис |
| **4** | Районний будинок культури | Капітальний ремонт | **150,0** | **150,0** | Є в наявності кошторис |
| **Територіальний центр** | | | | | |
| **1** | Адмінбудинок територіального центру с. Солониця | Реконструкція | **504,0** | **504,0** |  |
| **ВСЬОГО:** | |  | **2933,6** | **2933,6** |  |

Перший заступник голови

районної державної

адміністрації В.В.Мартиневська